



### Заключение о результатах общественных обсуждений

«27» февраля 2024 г.

г. Батайск,  
КК 61:46:0011601  
(территория, пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)

В период с 07.02.2024 по 19.02.2024 года проведены общественные обсуждения по: проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Ушинского, ул. Луначарского и земельных участков с КН 61:46:0011601:4843, 61:46:0011601:5380, 61:46:0011601:4842, 61:46:0011601:5379 города Батайска, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 03.10.2023 №2669, размещенному на официальном сайте по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 19 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 20 февраля 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Ушинского, ул. Луначарского и земельных участков с КН 61:46:0011601:4843, 61:46:0011601:5380, 61:46:0011601:4842, 61:46:0011601:5379 города Батайска, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 03.10.2023 №2669.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений, поступали предложения и замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	не поступало	<p>ООО СЗ «Батайск-Центр» направили письменное возражение в комиссию (письмо от 19.02.2024 № 51.16/284) с обоснованием невозможности утверждения проекта внесения изменений с учетом представленных изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Ушинского, ул. Луначарского и земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0011601:4843, 61:46:0011601:5380, 61:46:0011601:4842, 61:46:0011601:5379 города Батайска.</p> <p>Замечания к исходным данным используемым при проектировании, несоответствие представленных фотоматериалов, необходимость выполнить расчет инсоляции с учетом проектируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011601:5379, а так же существующих зданий, некорректный расчет плотности жилого фонда, озеленение и показатели по социально значимым объектам обслуживания населения не учитывали ранее утвержденный проект планировки территории;</p> <p>Сурженко Р.В. (член комиссии): против размещения 30% от расчетных показателей машино-мест на муниципальной территории.</p> <p>Степанко С.С. (член комиссии): против использования земель, прилегающих к территории проектирования для размещения 30 % машино-мест.</p>	<p>Принимая во внимание представленную документацию, полученные замечания, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке отклонен проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Ушинского, ул. Луначарского и земельных участков с КН 61:46:0011601:4843, 61:46:0011601:5380, 61:46:0011601:4842, 61:46:0011601:5379 города Батайска, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 03.10.2023 №2669.</p>

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Ушинского,

ул. Луначарского и земельных участков с КН 61:46:0011601:4843, 61:46:0011601:5380, 61:46:0011601:4842, 61:46:0011601:5379 города Батайска на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

\_\_\_\_\_ Е.В. Яковенко

## Заключение о результатах общественных обсуждений

**«27» февраля 2024 г.**

**г. Батайск,  
в границах ул. Энгельса,  
ул. Урицкого, пер. Стадионный,  
ул. Коваливского  
(территория, пределах  
которой проводились  
общественные обсуждения)**

В период с 07.02.2024 по 19.02.2024 года проведены общественные обсуждения по: проекту планировки территории в границах: ул. Энгельса, ул. Урицкого, пер. Стадионный, ул. Коваливского г. Батайска Ростовской области, размещенному на официальном сайте по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 19 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 20 февраля 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту планировки территории в границах: ул. Энгельса, ул. Урицкого, пер. Стадионный, ул. Коваливского г. Батайска Ростовской области.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступили предложения и замечания;

- от иных участников общественных обсуждений, поступили предложения и замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	от инициативной группы собственников жилых помещений МКД по адресу: г. Батайск, ул. Урицкого, д. 7 поступили замечания в письменной и форме и непосредственно на заседании комиссии в части: - использования ООО СЗ «Строительная Компания Армстрой» земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011702:206 путём объединения с кадастровым номером 61:46:0011702:2900. Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011702:206 проектом МКД по адресу: г. Батайск, ул. Урицкого, д. 7 предусматривался для размещения площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой. Инициативная группа просит отклонить проект планировки территории в границах: ул. Энгельса, ул. Урицкого, пер.Стадионный, ул. Коваливского г. Батайска Ростовской области до приведения в соответствие с проектом МКД по адресу: г. Батайск, ул. Урицкого, д. 7.	<u>Буцаленко А.Н.(член комиссии)</u> : чем обусловлена площадь территории взятой для проектирования? <u>Морковин А.Б. (докладчик)</u> : площадь территории для проектирования обусловлена требованиям нормам местного проектирования. <u>Пожидаева А.А.(член комиссии)</u> : в связи с тем, что в проекте планировки учтена площадь территории двух кварталов индивидуальной жилой застройки, проектировщики вышли на необходимую им при проектировании плотность населения 225 чел./га.	Принимая во внимание представленную документацию, полученные замечания, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке отклонен проект планировки территории в границах: ул. Энгельса, ул. Урицкого, пер. Стадионный, ул. Коваливского г. Батайска Ростовской области.
2	От инициативной группы лиц, проживающих в границах проектирования, поступили письменные предложения об утверждении проекта планировки территории в связи с реконструкции части квартала со строительством 2-х многоквартирных домов и сооружения автостоянки с эксплуатируемой кровлей по связи с положительной оценкой проекта реконструкции части квартала со строительством 2-х многоквартирных домов и сооружения автостоянки с эксплуатируемой кровлей по ул. Энгельса, 243 на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011702:2900		

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:  
 Направить проект планировки территории в границах: ул. Энгельса, ул. Урицкого, пер. Стадионный, ул. Коваливского г. Батайска Ростовской области на утверждение / на доработку.  
 (нужное подчеркнуть)  
 Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по  
 землепользованию и застройке муниципального  
 образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Яковенко**

## Заключение о результатах общественных обсуждений

**«27» февраля 2024 г.**

**г. Батайск,  
 ул. Авиационная  
 (территория, пределах  
 которой проводились  
 общественные обсуждения)**

В период с 07.02.2024 по 19.02.2024 года проведены общественные обсуждения по: проекту межевания в кадастровом квартале 61:46:0000000 с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:4088 по адресу: Ростовская область, городской округ «Город Батайск», улица Авиационная, земельный участок 4А, размещенному на официальном сайте по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaiq/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaiq/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 19 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 20 февраля 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по: проекту межевания в кадастровом квартале 61:46:0000000 с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:4088 по адресу: Ростовская область, городской округ «Город Батайск», улица Авиационная, земельный участок 4А.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, поступили предложения и замечания;
- от иных участников общественных обсуждений, поступили предложения и замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	Не поступало	Яковенко Е.В. (председатель комиссии): необходимо обеспечить доступ собственника земельного участка по ул. Пролетарской, 113 с кадастровым номером 61:46:0011802:587 к инженерным коммуникациям для обслуживания и содержания через установление частного сервитута в соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации.	Принимая во внимание представленную документацию, полученные замечания, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект межевания в кадастровом квартале 61:46:0000000 с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:4088 по адресу: Ростовская область, городской округ «Город Батайск», улица Авиационная, земельный участок 4А, с учетом предложенных изменений.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Доработать проект с учетом предложенных изменений и направить проект межевания в кадастровом квартале 61:46:0000000 с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:4088 по адресу: Ростовская область, городской округ «Город Батайск», улица Авиационная, земельный участок 4А, на утверждение / на доработку.  
 (нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по  
 землепользованию и застройке муниципального  
 образования «Город Батайск»**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Яковенко**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

**Главный редактор**  
**Толкачев Н.С.**

**0+**

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 4 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 29.02.2024 г.